

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Водострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

692522 Приморский край,

полное наименование организации - для

г. Уссурийск, ул. Первомайская, д. 37

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: Vodostroi-dv@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «18» апреля 2018 г.

№ 25-311000 - 149-2018

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Эксперт-проект» (г. Новосибирск)

№ 25-311000 - 149-2018

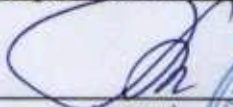
	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0021-18 от 27.03.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017101:6688
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000007288 от 09.11.2017 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 24.04.2012 г. № 1207 «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Вокзальная дамба, улицы Мельничная, улицы Чичерина»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая архитектура» (г. Владивосток)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой</i>		
	<i>Многоквартирный жилой дом</i>		
	Общая площадь (кв. м):	18544,3	Площадь участка (кв. м): 6910
	Объем (куб. м):	78076,9	в том числе подземной части (куб.): 2561,9
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 51,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3853,7	
Иные показатели:	количество квартир – 267 шт.		
4.2	<i>Встроенно-пристроенные нежилые помещения / Пристроенная наземная автостоянка</i>		
	Общая площадь (кв. м):	1689,3/ 2088,8	Площадь участка (кв. м): 6910
	Объем (куб. м):	7200,1/ 9537,0	в том числе подземной части (куб.):
	Количество этажей (шт.):	2/ 1	Высота (м): 8,19/4,33
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:	количество встроенных помещений – 4 шт. (№ 1, № 2, № 3, № 4), пристроенные нежилые помещения - 1 шт., кладовые – 12 шт.; количество машино-мест в автостоянке – 71 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>примерно в 17 м по направлению на юг от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 141</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до « 12 » июня 2021 г.
 в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)



И.В. Солдаткина
 (расшифровка подписи)

« 12 » апреля 2018 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)
 « » _____ 20 г.
 М.П.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)