

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Водострой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
полное наименование организации - для
ул. Первомайская, д. 37
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» января 2019 г.

№ 25-311000 - 03 - 2019

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Ушакова, д. 13

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, жилой дом № 13,
строение № 1, жилые помещения № 1 - 70, нежилое помещение № 1

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, жилой дом № 13,
строение № 2, жилые помещения № 1 - 36, нежилое помещение № 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Приморского края от 07.12.2018 г. № 16-01/14/1836 «О внесении изменений в приказ управления
градостроительства от 11 декабря 2017 года № 16-01/14/1464 «О присвоении объектам
адресации адреса в городе Уссурийске по улице Сергея Ушакова»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:34:017401:7292

строительный адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир
объект незавершенного строительства (общеежитие на 698 мест), почтовый адрес
ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, д. 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

№ 25-311000 - 03 - 2019

строительство № 25-311000-531-2017 дата выдачи 01.11.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта жилой дом № 1/ жилой дом № 2			
Строительный объем - всего	куб. м	17157/11327	17157/11327
в том числе надземной части	куб. м		15228/10310
Общая площадь	кв. м	4686,0/2386,6	4686,0/2386,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	29,9/227,6	29,7/210,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	29,9/227,6	29,7/231,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда 2.2.1. жилой дом № 1 (строение № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3490,3

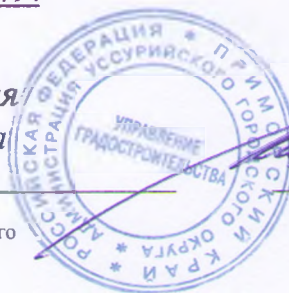
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		490,8
Количество этажей	шт.	5-1	5-1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70	70/3490,3
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1328,0
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1757,7
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/404,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3789,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		канализация водоснабжение электроснабжение теплоснабжение телефонизация	канализация водоснабжение электроснабжение теплоснабжение телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
<i>2.2.2. жилой дом № 2 (строение № 2)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1589,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		316,5
Количество этажей	шт.	5-1	5-1
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36	36/1589,6

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26	26/968,0
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/471,5
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/150,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1727,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		канализация водоснабжение электроснабжение теплоснабжение телефонизация	канализация водоснабжение электроснабжение теплоснабжение телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 21.12.2018 г. подготовленных кадастровым инженером Чернов Е.Н. ООО «Бюро кадастрового учета» квалификационный аттестат № 25-12-49.

Начальник управления
градостроительства



М.А. Стефаненко

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«15» января 2019 г.
М.П.