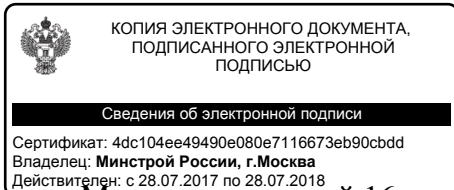
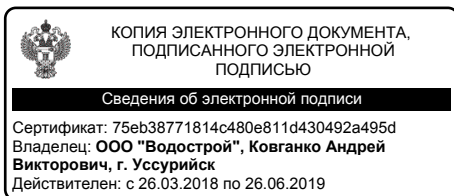


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-25-000073-04 от 03.05.2018

Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ВОДОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ВОДОСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	692522
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Уссурийский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(4234)24-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты	vodostroi-dv@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.vodostroy.net
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ковганко
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2511075419
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1112511004495
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ковганко
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Уссурийский городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Держинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 25311000-63/14

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Трехэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Уссурийский городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Топоркова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 122 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 25311000-53-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Уссурийский городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 25-311 000-103-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	5-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Уссурийский городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новоникольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 25-311 000-33-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Дальмонтажстрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2538128241
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	131,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	130199,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	72171,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Уссурийский городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Чичерина
	9.2.10	Дом	141
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-

	9.2.16	Уточнение адреса	примерно в 17 м по направлению на юг от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Чичерина, д.141
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 544,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 146,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 690,5
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 837,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Дальвостокпромпромпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2511003502

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Новая архитектура"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2536161892
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-3-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	25-311000-149-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	12.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10020/17а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление градостроительства Администрации Уссурийского городского округа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:34:017101:6688
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6910,0 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома предусматривается по проектируемому проезду шириной 6,0 м с тротуаром, расположенный с одной стороны, шириной 1,5 м с ул.Рабочей с устройством подпорной стенки вдоль всего въезда; площадки: детские, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, спортивная, для установки мусоросборных контейнеров; тротуары. Покрытие проездов, площадок перед входами в жилые секции и в нежилые помещения, стоянки для временного хранения автомобилей, предусматриваются из асфальто-бетона; тротуаров- з белой плитки типа "брусчатка", отмостка здания и хозяйственная площадка- с бетонным покрытием, Покрытие площадок для игр детей из резиновой брусчатки. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытая стоянка на 17 машино-мест , с учетом двух мест для инвалидов, располагается в северо-восточной части участка. Въезд в закрытую автостоянку на 71 машино-место предусматривается с севера по проектируемому проезду через подъемные ворота.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На кровле автостоянки запроектированы придомовые площадки: детские, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее их назначению. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. По периметру эксплуатируемой кровли устанавливается парапет высотой 1,2 м. Ограждение детских площадок со стороны проезда-сетчатое, высотой 1,2 м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В западной части жилого дома предусмотрена площадка для установки мусоросборных контейнеров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория участка, свободная от застройки покрытий, озеленяется посевом газонных трав.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов; на пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия выступающие элементы; проектом предусмотрено: 2 машино-места для автотранспорта инвалидов на открытой придомовой стоянке и 4 машино-места для автотранспорта инвалидов на парковке закрытого типа с нанесением разметки и установкой символов; пешеходная связь с эксплуатируемой кровлей осуществляется с помощью наружной металлической лестницы, оборудованной подъемником для маломобильных групп населения; в местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бордюрного камня принята 2,5 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном 5%.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия от 01.02.2018 г., срок действия - 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданы МУП "Уссурийск-Электросеть"
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	---

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511002019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 737 171,04
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уссурийск-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-1/1506
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 300 107,78
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уссурийск-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-1/1506
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	177 929,29
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511002442
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 168 913,7
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	267
	15.1.2	Количество нежилых помещений	88
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	71

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	17
--	----------	------------------------------------	----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	61,8	2
2	жилое	2	1	57,7	2
3	жилое	2	1	57,2	2

4	жилое	2	1	41,5	1
5	жилое	2	1	38,2	1
6	жилое	2	1	41,7	1
7	жилое	2	1	38,9	1
8	жилое	3	1	61,8	2
9	жилое	3	1	65,6	2

10	жилое	3	1	57,7	2
11	жилое	3	1	57,2	2
12	жилое	3	1	41,5	1
13	жилое	3	1	38,2	1
14	жилое	3	1	41,7	1
15	жилое	3	1	38,9	1

16	жилое	3	1	40,6	1
17	жилое	4	1	61,8	2
18	жилое	4	1	65,6	2
19	жилое	4	1	57,7	2
20	жилое	4	1	57,2	2
21	жилое	4	1	41,5	1

22	жилое	4	1	38,2	1
23	жилое	4	1	41,7	1
24	жилое	4	1	38,9	1
25	жилое	4	1	40,6	1
26	жилое	5	1	61,8	2
27	жилое	5	1	65,6	2

28	жилое	5	1	57,7	2
29	жилое	5	1	57,2	2
30	жилое	5	1	41,5	1
31	жилое	5	1	38,2	1
32	жилое	5	1	41,7	1
33	жилое	5	1	38,9	1

34	жилое	5	1	40,6	1
35	жилое	6	1	61,8	2
36	жилое	6	1	65,6	2
37	жилое	6	1	57,7	2
38	жилое	6	1	57,2	2
39	жилое	6	1	41,5	1

40	жилое	6	1	38,2	1
41	жилое	6	1	41,7	1
42	жилое	6	1	38,9	1
43	жилое	6	1	40,6	1
44	жилое	7	1	61,8	2
45	жилое	7	1	65,6	2

46	жилое	7	1	57,7	2
47	жилое	7	1	57,2	2
48	жилое	7	1	41,5	1
49	жилое	7	1	38,2	1
50	жилое	7	1	41,7	1
51	жилое	7	1	38,9	1

52	жилое	7	1	40,6	1
53	жилое	8	1	61,8	2
54	жилое	8	1	65,6	2
55	жилое	8	1	57,7	2
56	жилое	8	1	57,2	2
57	жилое	8	1	41,5	1

58	жилое	8	1	38,2	1
59	жилое	8	1	41,7	1
60	жилое	8	1	38,9	1
61	жилое	8	1	40,6	1
62	жилое	9	1	61,8	2
63	жилое	9	1	65,6	2

64	жилое	9	1	57,7	2
65	жилое	9	1	57,2	2
66	жилое	9	1	41,5	1
67	жилое	9	1	38,2	1
68	жилое	9	1	41,7	1
69	жилое	9	1	38,9	1

70	жилое	9	1	40,6	1
71	жилое	10	1	61,8	2
72	жилое	10	1	65,6	2
73	жилое	10	1	57,7	2
74	жилое	10	1	57,2	2
75	жилое	10	1	41,5	1

76	жилое	10	1	38,2	1
77	жилое	10	1	41,7	1
78	жилое	10	1	38,9	1
79	жилое	10	1	40,6	1
80	жилое	11	1	61,8	2
81	жилое	11	1	65,6	2

82	жилое	11	1	57,7	2
83	жилое	11	1	57,2	2
84	жилое	11	1	41,5	1
85	жилое	11	1	38,2	1
86	жилое	11	1	41,7	1
87	жилое	11	1	38,9	1

88	жилое	11	1	40,6	1
89	жилое	12	1	61,8	2
90	жилое	12	1	65,6	2
91	жилое	12	1	57,7	2
92	жилое	12	1	57,2	2
93	жилое	12	1	41,5	1

94	жилое	12	1	38,2	1
95	жилое	12	1	41,7	1
96	жилое	12	1	38,9	1
97	жилое	12	1	40,6	1
98	жилое	13	1	61,8	2
99	жилое	13	1	65,6	2

100	жилое	13	1	57,7	2
101	жилое	13	1	57,2	2
102	жилое	13	1	41,5	1
103	жилое	13	1	38,2	1
104	жилое	13	1	41,7	1
105	жилое	13	1	38,9	1

106	жилое	13	1	40,6	1
107	жилое	14	1	61,8	2
108	жилое	14	1	65,6	2
109	жилое	14	1	57,7	2
110	жилое	14	1	57,2	2
111	жилое	14	1	41,5	1

112	жилое	14	1	38,2	1
113	жилое	14	1	41,7	1
114	жилое	14	1	38,9	1
115	жилое	14	1	40,6	1
116	жилое	15	1	61,8	2
117	жилое	15	1	65,6	2

118	жилое	15	1	57,7	2
119	жилое	15	1	57,2	2
120	жилое	15	1	41,5	1
121	жилое	15	1	38,2	1
122	жилое	15	1	41,7	1
123	жилое	15	1	38,9	1

124	жилое	15	1	40,6	1
125	жилое	16	1	61,8	2
126	жилое	16	1	65,6	2
127	жилое	16	1	57,7	2
128	жилое	16	1	57,2	2
129	жилое	16	1	41,5	1

130	жилое	16	1	38,2	1
131	жилое	16	1	41,7	1
132	жилое	16	1	38,9	1
133	жилое	16	1	40,6	1
134	жилое	2	2	38,9	1
135	жилое	2	2	41,7	1

136	жилое	2	2	38,2	1
137	жилое	2	2	41,5	1
138	жилое	2	2	57,2	2
139	жилое	2	2	57,7	2
140	жилое	2	2	63,2	2
141	жилое	2	2	61,8	2

142	жилое	3	2	40,6	1
143	жилое	3	2	38,9	1
144	жилое	3	2	41,7	1
145	жилое	3	2	38,2	1
146	жилое	3	2	41,5	1
147	жилое	3	2	57,2	2

148	жилое	3	2	57,7	2
149	жилое	3	2	65,6	2
150	жилое	3	2	61,8	2
151	жилое	4	2	40,6	1
152	жилое	4	2	38,9	1
153	жилое	4	2	41,7	1

154	жилое	4	2	38,2	1
155	жилое	4	2	41,5	1
156	жилое	4	2	57,2	2
157	жилое	4	2	57,7	2
158	жилое	4	2	65,6	2
159	жилое	4	2	61,8	2

160	жилое	5	2	40,6	1
161	жилое	5	2	38,9	1
162	жилое	5	2	41,7	1
163	жилое	5	2	38,2	1
164	жилое	5	2	41,5	1
165	жилое	5	2	57,2	2

166	жилое	5	2	57,7	2
167	жилое	5	2	65,6	2
168	жилое	5	2	61,8	2
169	жилое	6	2	40,6	1
170	жилое	6	2	38,9	1
171	жилое	6	2	41,7	1

172	жилое	6	2	38,2	1
173	жилое	6	2	41,5	1
174	жилое	6	2	57,2	2
175	жилое	6	2	57,7	2
176	жилое	6	2	65,6	2
177	жилое	6	2	61,8	2

178	жилое	7	2	40,6	1
179	жилое	7	2	38,9	1
180	жилое	7	2	41,7	1
181	жилое	7	2	38,2	1
182	жилое	7	2	41,5	1
183	жилое	7	2	57,2	2

184	жилое	7	2	57,7	2
185	жилое	7	2	65,6	2
186	жилое	7	2	61,8	2
187	жилое	8	2	40,6	1
188	жилое	8	2	38,9	1
189	жилое	8	2	41,7	1

190	жилое	8	2	38,2	1
191	жилое	8	2	41,5	1
192	жилое	8	2	57,2	2
193	жилое	8	2	57,7	2
194	жилое	8	2	65,6	2
195	жилое	8	2	61,8	2

196	жилое	9	2	40,6	1
197	жилое	9	2	38,9	1
198	жилое	9	2	41,7	1
199	жилое	9	2	38,2	1
200	жилое	9	2	41,5	1
201	жилое	9	2	57,2	2

202	жилое	9	2	57,7	2
203	жилое	9	2	65,6	2
204	жилое	9	2	61,8	2
205	жилое	10	2	40,6	1
206	жилое	10	2	38,9	1
207	жилое	10	2	41,7	1

208	жилое	10	2	38,2	1
209	жилое	10	2	41,5	1
210	жилое	10	2	57,2	2
211	жилое	10	2	57,7	2
212	жилое	10	2	65,6	2
213	жилое	10	2	61,8	2

214	жилое	11	2	40,6	1
215	жилое	11	2	38,9	1
216	жилое	11	2	41,7	1
217	жилое	11	2	38,2	1
218	жилое	11	2	41,5	1
219	жилое	11	2	57,2	2

220	жилое	11	2	57,7	2
221	жилое	11	2	65,6	2
222	жилое	11	2	61,8	2
223	жилое	12	2	40,6	1
224	жилое	12	2	38,9	1
225	жилое	12	2	41,7	1

226	жилое	12	2	38,2	1
227	жилое	12	2	41,5	1
228	жилое	12	2	57,2	2
229	жилое	12	2	57,7	2
230	жилое	12	2	65,6	2
231	жилое	12	2	61,8	2

232	жилое	13	2	40,6	1
233	жилое	13	2	38,9	1
234	жилое	13	2	41,7	1
235	жилое	13	2	38,2	1
236	жилое	13	2	41,5	1
237	жилое	13	2	57,2	2

238	жилое	13	2	57,7	2
239	жилое	13	2	65,6	2
240	жилое	13	2	61,8	2
241	жилое	14	2	40,6	1
242	жилое	14	2	38,9	1
243	жилое	14	2	41,7	1

244	жилое	14	2	38,2	1
245	жилое	14	2	41,5	1
246	жилое	14	2	57,2	2
247	жилое	14	2	57,7	2
248	жилое	14	2	65,6	2
249	жилое	14	2	61,8	2

250	жилое	15	2	40,6	1
251	жилое	15	2	38,9	1
252	жилое	15	2	41,7	1
253	жилое	15	2	38,2	1
254	жилое	15	2	41,5	1
255	жилое	15	2	57,2	2

256	жилое	15	2	57,7	2
257	жилое	15	2	65,6	2
258	жилое	15	2	61,8	2
259	жилое	16	2	40,6	1
260	жилое	16	2	38,9	1
261	жилое	16	2	41,7	1

262	жилое	16	2	38,2	1
263	жилое	16	2	41,5	1
264	жилое	16	2	57,2	2
265	жилое	16	2	57,7	2
266	жилое	16	2	65,6	2
267	жилое	16	2	61,8	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	-	290,7	Тамбур	5,5
					Вестибюль	22,8
					Сан.узел	3,6
					Сан.узел	3,6
					Комната уборочного инвентаря	5
					Обособленное нежилое помещение	194,6
					Обособленное нежилое помещение	9,5
					Обособленное нежилое помещение	5,6
					Обособленное нежилое помещение	40,5
2	нежилое	1	-	197	Тамбур	5,5
					Вестибюль	11,3
					Сан.узел	3,6
					Сан.узел	3,6
					Обособленное нежилое помещение	120,1
					Обособленное нежилое помещение	7,7
					Комната уборочного инвентаря	3
					Обособленное нежилое помещение	42,2

3	нежилое	1	-	197	Тамбур Вестибюль Сан.узел Сан.узел Обособленное нежилое помещение Обособленное нежилое помещение Комната уборочного инвентаря Обособленное нежилое помещение	5,5 11,3 3,6 3,6 120,2 7,6 3 42,2
4	нежилое	1	-	227,2	Тамбур Вестибюль Сан.узел Сан.узел Комната уборочного инвентаря Обособленное нежилое помещение Обособленное нежилое помещение Обособленное нежилое помещение	5,5 22,9 3,6 3,7 5 141,8 9,2 35,5

5	нежилое	1,2	-	580,3	коридор	6,5
					коридор	3,5
					Сан.узел	4,3
					Сан.узел	3,4
					Комната уборочного инвентаря	3,5
					Обособленное нежилое помещение	10
					Обособленное нежилое помещение	8,8
					Холл	22,6
					Обособленное нежилое помещение	34,2
					Обособленное нежилое помещение	2,7
					Обособленное нежилое помещение	57,9
					Обособленное нежилое помещение	71
					Обособленное нежилое помещение	59,9
					Коридор	33,4
					Подсобное помещение	4,9
					Тамбур	8
					Вестибюль	22,6
					Помещение охраны	11,3
					Коридор	6,5
					Коридор	3,5
					Сан.узел	4,3
					Сан.узел	3,9
					Комната уборочного инвентаря	3,5
					Обособленное нежилое помещение	8,8
					Коридор	55

					Обособленное нежилое помещение Обособленное нежилое помещение Обособленное нежилое помещение	43,5 46,7 36,1
6	нежилое	1	-	24,3	Кладовая №1	24,3
7	нежилое	1	-	11,1	Кладовая №2	11,1
8	нежилое	1	-	10	Кладовая №3	10
9	нежилое	1	-	10,1	Кладовая №4	10,1
10	нежилое	1	-	9,8	Кладовая №5	9,8

11	нежилое	1	-	2	Кладовая №6	2
12	нежилое	1	-	6,5	Кладовая №7	6,5
13	нежилое	1	-	6,3	Кладовая №8	6,3
14	нежилое	1	-	4,1	Кладовая №9	4,1
15	нежилое	1	-	4,1	Кладовая №10	4,1
16	нежилое	1	-	6,3	Кладовая №11	6,3

17	нежилое	1	-	6,5	Кладовая №12	6,5
18	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
19	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
20	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
21	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
22	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

23	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
24	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
25	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
26	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
27	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
28	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

29	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
30	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
31	машино-место	1	-	16,3	парковочное место	16,3
32	машино-место	1	-	16,3	парковочное место	16,3
33	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
34	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

35	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
36	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
37	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
38	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
39	машино-место	1	-	15,9	парковочное место	15,9
40	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

41	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
42	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
43	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
44	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
45	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
46	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

47	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
48	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
49	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
50	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
51	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
52	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

53	машино-место	1	-	14,3	парковочное место	14,3
54	машино-место	1	-	14,3	парковочное место	14,3
55	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
56	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
57	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
58	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8

59	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
60	машино-место	1	-	14,8	парковочное место	14,8
61	машино-место	1	-	15,9	парковочное место	15,9
62	машино-место	1	-	22,7	парковочное место	22,7
63	машино-место	1	-	15,1	парковочное место	15,1
64	машино-место	1	-	14,2	парковочное место	14,2

65	машино-место	1	-	14,2	парковочное место	14,2
66	машино-место	1	-	16	парковочное место	16
67	машино-место	1	-	13,6	парковочное место	13,6
68	машино-место	1	-	22,7	парковочное место	22,7
69	машино-место	1	-	22,7	парковочное место	22,7
70	машино-место	1	-	18,4	парковочное место	18,4

71	машино-место	1	-	17	парковочное место	17
72	машино-место	1	-	17,1	парковочное место	17,1
73	машино-место	1	-	14,9	парковочное место	14,9
74	машино-место	1	-	14,4	парковочное место	14,4
75	машино-место	1	-	13,3	парковочное место	13,3
76	машино-место	1	-	14,5	парковочное место	14,5

77	машино-место	1	-	14,5	парковочное место	14,5
78	машино-место	1	-	16,1	парковочное место	16,1
79	машино-место	1	-	16,1	парковочное место	16,1
80	машино-место	1	-	14,5	парковочное место	14,5
81	машино-место	1	-	14,5	парковочное место	14,5
82	машино-место	1	-	14,5	парковочное место	14,5

83	машино-место	1	-	14,5	парковочное место	14,5
84	машино-место	1	-	13,3	парковочное место	13,3
85	машино-место	1	-	14,4	парковочное место	14,4
86	машино-место	1	-	17,3	парковочное место	17,3
87	машино-место	1	-	18,6	парковочное место	18,6
88	машино-место	1	-	22,7	парковочное место	22,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Чердачное помещение	Оконечная часть здания (пространство между поверхностью крыш, наружными стенами и перекрытием верхнего этажа)	Помещение общего пользования	1 204,7
2	Лестничная клетка	Лестница, состоящая из маршей и площадок	Помещение общего пользования-организация доступа	362
3	Тамбур	Пространство от входной двери подъезда до лестничной клетки на первом этаже многоквартирного дома	Помещение общего пользования-организация доступа	67
4	Техническое подполье	Все здание ниже отметки 0.000	Помещение технического назначения	1 023,8
5	Тепловой пункт	1 этаж здания	Помещение технического назначения	70,5
6	Электрощитовая	1 этаж здания	Помещение технического назначения	30,8
7	Подсобные помещения	1 этаж здания	Помещение технического назначения	18,3

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Подвал и чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение помещений
2	Подвал чердак	Система теплоснабжения	Теплоснабжение помещений
3	Все здание	Система водоснабжения	Водоснабжение помещений
4	Все здание	Система водоотведения	Водоотведение помещений
5	Все здание	Система пожарной сигнализации	Система раннего обнаружения мест возгорания и оповещения мест возгорания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	689 776 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	25:34:017101:6688
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 75eb38771814c480e811d430492a495d
Владелец: **ООО "Водострой", Ковганко Андрей
Викторович, г. Усурийск**
Действителен: с 26.03.2018 по 26.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018