

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Водострой»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
692522 Приморский край,
 полное наименование организации - для
г. Уссурийск, ул. Первомайская, д. 37
 юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: Vodostroi-dv@mail.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «01» ноября 2017 г.

№ 25-311000 - 531-2017

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<input type="checkbox"/>
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	<input type="checkbox"/>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эксперт-проект» (г. Новосибирск)</i>

№ 25-311000 - 531-2017

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0111-17 от 12.10.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401:7292
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:017401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 25311000-0000000000006268 от 28.11.2016 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 01.02.2017 г. № 299 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования»
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая архитектура» (г. Владивосток)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

4.1	<i>Многоквартирный жилой дом № 1</i>		
	Общая площадь (кв. м):	4686,0	Площадь участка (кв. м): 7136
	Объем (куб. м):	17157	в том числе подземной части (куб.): 1929
	Количество этажей (шт.):	5-1	Высота (м): 19,40
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1048,2	
	Иные показатели:	<i>количество квартир – 70 шт., 1-но этажные пристроенные технические помещения общей площадью 29,9 кв.м</i>	
4.2	<i>Многоквартирный жилой дом № 2</i>		
	Общая площадь (кв. м):	2386,6	Площадь участка (кв. м): 7136
	Объем (куб. м):	11327	в том числе подземной части (куб.): 1017
	Количество этажей (шт.):	5-1	Высота (м): 19,30
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	681,5	
	Иные показатели:	<i>количество квартир – 36 шт., встроенно-пристроенные нежилые помещения общей площадью 227,6 кв.м</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир объект незавершенного строительства (общежитие на 698 мест), почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, д. 13</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до « 01 » мая 2019 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Иноземцев
(расшифровка подписи)

« 01 » ноября 2017

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _____ 201_ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _ » _____ 201_ г.

М.П.