



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: [ogsnvl@primorsky.ru](mailto:ogsnvl@primorsky.ru) ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением и.о. руководителя  
инспекции регионального  
строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства  
Приморского края

от " 15 " мая 20 18 г.  
№ 219

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-20/2018**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от  
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Владивосток  
(место составления)

" 14 " мая 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Водострой», сокращенное наименование ООО «Водострой»

фирменное наименование (наименование) застройщика

директор Ковганко Андрей Викторович, место нахождения застройщика:

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,  
692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 37

место нахождения застройщика

ИНН 2511075419, ОГРН 1112511004495, дата регистрации: 08.07.2011

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,  
на проект строительства «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по  
адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141»

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание  
многоквартирный жилой дом

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: примерно в 71 м по направлению на юг от ориентира  
многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 141.

местоположение.

права на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: аренда ООО «Водострой», договор № 10020/17а аренды земельного участка, расположенного на территории Уссурийского городского округа от 17.10.2017, номер регистрации 25:34:017101:6688-25/005/2017-1, дата регистрации 27.10.2017, кадастровый номер 25:34:017101:6688, площадь 6 910,0 кв. м

вид права застройщика на земельный участок, указание реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер, площадь земельного участка

на основании разрешения на строительство от 12.04.2018 № RU25-311000-149-2018, срок действия до 12.06.2021, выдано управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа

дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

и подтверждает, что застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Водострой» и проектная декларация на строительство объекта: «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141»

фирменное наименование (наименование) застройщика

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: акт рассмотрения проектной декларации от 14.05.2018 № 05-20/2018 на 1 л. в 1 экз.

Ведущий специалист-эксперт  
отдела контроля в области  
 долевого строительства  
(должность специалиста, рассмотревшего  
проектную декларацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.В. Щербина  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: \_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: [ogsnvl@primorsky.ru](mailto:ogsnvl@primorsky.ru) ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 14 ” мая 20 18 г.

**АКТ**

**рассмотрения проектной декларации  
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г.  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные  
акты Российской Федерации»**

№ 05-20/2018

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим обращением ООО «Водострой» о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Водострой»,  
сокращенное наименование ООО «Водострой»,

фирменное наименование (наименование) застройщика

директор Ковганко Андрей Викторович

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,  
692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 37

место нахождения застройщика

ИНН 2511075419, ОГРН 112511004495, дата регистрации: 08.07.2011

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141»

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание

многоквартирный жилой дом

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: примерно в 71 м по направлению на юг от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. 141

местоположение.

Лицо(а), проводившее  
рассмотрение проектной  
декларации:

Щербина Мария Викторовна, ведущий специалист-эксперт

отдела контроля в области долевого строительства

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) оценку)

В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

1. Проектная декларация в редакции от 03.05.2018 по объекту «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д. 141», перенаправленная Минстроем России с официального сайта [dol.minstroyrf.ru](http://dol.minstroyrf.ru);

2. Бухгалтерская отчетность ООО «Водострой» (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) на отчетную дату 31.03.2017;

3. Справка о планируемой стоимости строительства объекта «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д.141», представленная 27.04.2018 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3721 от 27.04.2018);

4. Приказ от 01.03.2018 №8 о вступлении в должность директора, представленный 27.04.2018 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3721 от 27.04.2018);

5. Решение от 28.02.2018 №28-02 единоличного участника ООО «Водострой», представленное 27.04.2018 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3721 от 27.04.2018);

6. Приказ от 04.04.2018 №8/1 о назначении главного бухгалтера, представленный 27.04.2018 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3721 от 27.04.2018);

7. Разрешение на строительство от 12.04.2018 № 25-311000-149-2018 на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д.141»;

8. Паспортные данные о директоре и главном бухгалтере, представленные 27.04.2018 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх. № 52-3721 от 27.04.2018);

9. Договор от 17.10.2017 №10020/17а аренды земельного участка 25:34:017101:6688, расположенного на территории Уссурийского ГО, дата государственной регистрации 27.10.2017, номер 25:34: 017101:6688-25/005/2017-1;

10. Служебная записка от 11.05.2018 № вн-52-336 отдела регионального государственного строительного надзора по Уссурийскому городскому округу о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО «Водострой» на строительство объекта «Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Чичерина, д.141» на соответствие проектной документации.

**Факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлены.**

Ведущий специалист-эксперт  
отдела контроля в области  
долевого строительства

(должность специалиста, рассмотревшего  
проектную декларацию)

  
(подпись)

М.В. Щербина  
(расшифровка подписи)