

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Водострой"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>91808989</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>2511075419</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>692522, Приморский край, Уссурийск г, Первомайская ул, дом № 37</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	233 693	61 853	27 783
	в том числе:				
	незавершенное производство		221 252	53 440	12 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	6	(261)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>233 701</b>	<b>61 858</b>	<b>27 522</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 305	34 595	208 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 553	928	699
	Дебиторская задолженность	1230	120 104	36 270	188 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 000	106 000	37 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 884	538	598
	Прочие оборотные активы	1260	136	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>280 982</b>	<b>178 332</b>	<b>435 716</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>514 683</b>	<b>240 190</b>	<b>463 239</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	10 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 353	97 737	112 926
	Итого по разделу III	1300	109 363	107 747	112 936
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	(189)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1	1	(189)
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 674	20 300
	Кредиторская задолженность	1520	112 375	130 751	135 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	17	17
	Прочие обязательства	1550	292 927	-	194 313
	в том числе: средства участников по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных домов		292 927	-	194 313
	Итого по разделу V	1500	405 320	132 442	350 491
	<b>БАЛАНС</b>	1700	514 683	240 190	463 238

Руководитель

Ковганко Андрей  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Водострой"</b>	ИНН	91808989		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2511075419		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	65	16	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	27 552	183 070
	Себестоимость продаж	2120	(28 595)	(182 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 043)	1 017
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 043)	1 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 575	2 369
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	510	13 992
	Прочие расходы	2350	(1 816)	(1 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 226	15 863
	Текущий налог на прибыль	2410	(602)	(3 183)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(124)	(103)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	2
	Прочее	2460	(50)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 576	12 671



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 576	12 671
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ковганко Андрей  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

