



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением руководителя инспекции
регионального строительного надзора и
контроля в области долевого
строительства Приморского края

от " 19 " января 20 18 г.
№ 40

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-03/2018

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»**

г. Владивосток
(место составления)

" 19 " января 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Водострой»,
фирменное наименование (наименование) застройщика,

сокращенное наименование ООО «Водострой»,

директор Кузьменко Юлия Александровна,

лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,

692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, д.37

место нахождения застройщика

ИНН 2511075419, ОГРН 1112511004495, дата регистрации: 08.07.2011

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,

расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13»

наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание

многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13

местоположение,

права на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

аренда ООО «Водострой», договор от 26.07.2017 № б/н уступки прав и обязанностей по договору
вид права застройщика на земельный участок, указание реквизитов правоустанавливающего документа
аренды , номер регистрации 25:34:017401:7292-25/005/2017-3, дата регистрации 04.08.2017
на земельный участок, собственник земельного участка,

кадастровый номер 25:34:017401:7292, площадь 7 136 кв.м

кадастровый номер, площадь земельного участка

на основании разрешения на строительство от 01.11.2017 № 25-311000-531-2017, срок действия
до 01.05.2019, выдано Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа

дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

и подтверждает, что застройщик и проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью
«Водострой», проектная декларация на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск
в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13»

фирменное наименование (наименование) застройщика

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: акт рассмотрения проектной декларации от 19.01.2018 № 05-03/2018 на 2 л. в 1 экз.

Ведущий специалист-эксперт
 отдела контроля в области
 долевого строительства

(должность специалиста, рассмотревшего
 проектную декларацию)


 (подпись)

М.В. Щербина

(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил: _____
 (заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-84-01, факс: (423) 246-84-01

e-mail: ogsnvl@primorsky.ru

ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

г. Владивосток

“ 19 ” января 20 18 г.

АКТ

**рассмотрения проектной декларации
на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

№ 05-03/2018

На основании требований части 2.1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в связи с поступившим ООО «Водострой» обращением о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13» требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 вышеуказанного закона, инспекцией РСН и КДС Приморского края рассмотрена проектная декларация на соответствие застройщика и проектной декларации вышеуказанным требованиям, по результатам которой составлен настоящий акт рассмотрения проектной декларации в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Водострой»,
фирменное наименование (наименование) застройщика,
сокращенное наименование ООО «Водострой»

директор Кузьменко Юлия Александровна
лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа застройщика,

692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 37

место нахождения застройщика

ИНН 2511075419, ОГРН 1112511004495, дата регистрации: 08.07.2011

сведения о государственной регистрации: ИНН, ОГРН, дата регистрации,

на проект строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13»
наименование объекта (объектов) капитального строительства, указание

многоквартирный жилой дом № 1, многоквартирный жилой дом № 2

множественности, вид,

адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, в районе ул. Сергея Ушакова, д.13
местоположение.

Лицо(а), проводившее
рассмотрение проектной
декларации: Щербина Мария Викторовна, ведущий специалист-эксперт
отдела контроля в области долевого строительства
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) оценку)

В ходе рассмотрения проектной декларации изучены следующие документы:

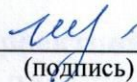
1. Проектная декларация в редакции от 21.11.2017 по объекту «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13», представленная 12.01.2018 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-166 от 12.01.2018);
2. Бухгалтерская отчетность ООО «Водострой» (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) на отчетную дату 30.09.2017, представленная 14.12.2017 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-10848 от 14.12.2017);
3. Справка о планируемой стоимости строительства объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13», представленная 14.12.2017 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-10848 от 14.12.2017);
4. Протокол от 27.02.2013 №39 общего собрания учредителей ООО «Водострой», представленный 14.12.2017 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-10848 от 14.12.2017);
5. Приказ от 28.02.2013 №6 о вступлении в должность директора и возложении на директора обязанностей по ведению бухгалтерского учета, представленный 14.12.2017 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-10848 от 14.12.2017);
6. Решение от 28.02.2016 №1/02 о продлении полномочий директора, представленное 14.12.2017 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-10848 от 14.12.2017);
7. Приказ от 07.08.2013 №19к о принятии на работу главного бухгалтера, представленный 14.12.2017 ООО «Водострой» в инспекцию РСН и КДС Приморского края (вх.№ 52-10848 от 14.12.2017);
8. Разрешение на строительство от 01.11.2017 № 25-311000-531-2017 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13»;
9. Договор от 11.10.2016 №9614/16 аренды земельного участка, расположенного на территории Уссурийского ГО, дата государственной регистрации 30.01.2017, номер 25:34:017401:7292-25/005/2017-1;
10. Договор уступки прав и обязанностей по договору на аренды земельного участка от 26.07.2017, дата государственной регистрации 04.08.2017, номер 25:34:017401:7292-25/005/2017-3;

11. Служебная записка от 25.12.2017 № вн-52-765 отдела регионального государственного строительного надзора по Уссурийскому городскому округу о результатах проверки информации, содержащейся в проектной декларации ООО «Водострой» на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д. 13» на соответствие проектной документации.

Факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлены.

Ведущий специалист-эксперт
отдела контроля в области
долевого строительства

(должность специалиста, рассмотревшего
проектную декларацию)



(подпись)

М.В. Щербина

(расшифровка подписи)