

ДОГОВОР № 0000/17
аренды земельного участка, расположенного на территории
Уссурийского городского округа

г. Уссурийск

2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице полномочного представителя администрации Уссурийским городским округом **НИКОЛАШЕВ СЕРГЕЙ ВАТКОВИЧ**, действующего на основании доверенности от 29 декабря 2016 года № 470А, с одной стороны, и **АРЕНДАТОР**, Общество с ограниченной ответственностью «Обособстрой», в лице директора **КУЗЬМЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании программы рассмотренной заявки для участка с кадастровым № 11 сентября 2017 года № 144), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью 6910,0 кв.м., для строительства многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 25-13-017101-0688, категория земель - земля населенных пунктов, местоположение земельного участка установлено примерно в 17 м по направлению на юг от ориентира многоквартирной жилой дом, расположенной за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чибриши, д. 141 (далее - Участок), разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, в которых Арендодатель не мог не быть.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору по предельно полному акту.

2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается с 17.09 2017 г. по 16.09 2024 г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере 9 767 000 (девять миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере 815 583 (восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 35 копейки, в копейках Арендатором ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным на счет Арендодателя УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа) ИНН 251104094

ИНН 251191401, код ОКТМО 08724000, р/сч. 4010181090000010002,
Данная информация ГУ Банка России, БИК 040507061, код 09111105012840000120.

3.3. Размер залога – 3 914 800 (три миллиона девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей (0) копеек закладывается в счет поручий арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. Вносить в органы осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, пребывающих в арендованном работ, в случае Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором.

4.1.3. На безвозмездном основании пройти на территории арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение в хозяйственном отношении деятельности Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земельного участка, в установленном законодательством порядке.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Заключить Договор.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целями, определенными в разрешении вселожившим

4.4.4. Одновременно и в полном объеме вносить арендную плату, отраженную в пункте Договора. Минимумом исполнения обязательства является день поступления арендной платы на счет арендодателя.

4.4.5. Принадлежит государственную регистрацию наследства Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории объекта пользования, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обязанность Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, службам по ремонту и эксплуатации инженерных коммуникаций обеспечить доступ на Участок.

4.4.8. В случае возникновения юридических адресов или иных реквизитов и деловых связей направит Арендодателем письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать законных интересов третьих лиц.

4.4.10. Нести затраты по содержанию имущества, благоустройству и поддержанию земельного участка и прилегающих к нему территорий.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор несут иные права и имеют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невыплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня пересчитывается в порядке, предусмотренном п.1.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вытекающая из фактических обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- неисполнение Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- неисполнение Арендатором арендной платы в течение 3-х месяцев.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы на государственную регистрацию Договора, а также начисленной и уплаченной к нему госпошлины на Арендатора.

7.2. В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам.

7.3. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, ИНН 2511001894

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Добросрой»
адрес: 692522 Приморский край, г. Уссурийск, ул. Перовская, 37
ИНН/КПП 2511075419/251101001

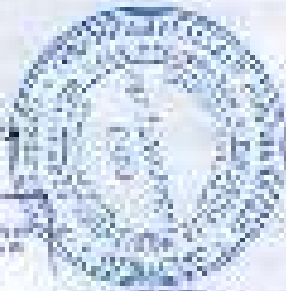
Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация Уссурийского
городского округа Приморского края,
в лице полномочного уполномоченного
функционального



С.В. ИНИКМИЦЕН

АРЕНДАТОР:
Директор
ООО «Добросрой»



Ю.А. ВУЗЬМЕНКО

01.08.2017 2017 г.

Крылов Н.Ю.



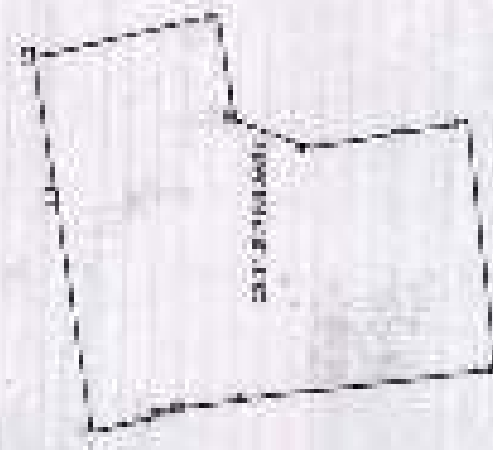
Checklist for preparing a business plan. The plan should be clear, concise, and realistic. It should be written in a professional manner and should be supported by market research. The plan should be reviewed and approved by the relevant authorities.

Business Plan Checklist

Sl. No.	Description	Yes/No	Remarks
1	Executive Summary		
2	Company Description		
3	Market Analysis		
4	Organizational Structure		
5	Product/Service Line		
6	Marketing Strategy		
7	Financial Projections		
8	Risk Analysis		
9	Conclusion		
10	Appendix		
11	References		
12	Legal Aspects		
13	Appendix A: Market Research Data		
14	Appendix B: Financial Statements		
15	Appendix C: Legal Documents		
16	Appendix D: Other Supporting Documents		
17	Appendix E: Glossary		
18	Appendix F: Index		
19	Appendix G: Bibliography		
20	Appendix H: Appendices		

Total score: _____ / 100

EXAMENUL NUCLEARILOR SI ALEZILOR

<p>1. <input type="checkbox"/> Este corect 2. <input type="checkbox"/> Este gresit</p>		<p>3. <input type="checkbox"/> Baza 4. <input type="checkbox"/> X 5. <input type="checkbox"/> Numar</p>
		

1103

1103