

ДОГОВОР № 101/01/16  
аренды земельного участка, расположенного на территории  
Уссурийского городского округа.

г. Уссурийск

10.12.2016 2017 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления предпринимательской администрации Уссурийского городского округа ПИТОМЦЕВА СЕРГЕЯ ВАЛЕРЬЕВИЧА, действующего на основании доверенности от 29 декабря 2016 года № 470/3 с одной стороны и АРЕНДАТОРЪ Общество с ограниченной ответственностью «Домстрой», в лице директора КУЗЬМИНКО ЮЛИИ ФЕДОРСЕВЫХ, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании муниципального распорядительного земляк для участия в аукционе от 11 сентября 2017 года № 141, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью 691,0 кв.м. для строительства многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 25:34:01:7101:6688, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка установлено проектированием в 17 и по заправлению по лот от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чапаева, д. 141 (далее - Участок), разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка Арендатору на праве пользования.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается с 10.12.2017 г. по 10.12.2024 г.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере ₽ 787 000 (семьсот восемьдесят семь тысяч рублей) ₽0 копеек в год.

3.2. Размер арендной платы за Участок в месяц устанавливается в размере ₽15 583 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки), вносится Арендатором ежемесячно из 09 числа текущего расчетного периода Арендодателя УФК по Приморскому краю (администрации Уссурийского городского округа) ИНН 2411000094

КПО 25101401, ИН ОКТМО 6972400, рег. №0101816000010002.  
Данные о договоре ГУ Банка России, БИК 040507001, код 00111105012440000120.

3.3. Рентар залога – 3 414 800 (три миллиона четыреста одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек начисляется в счет погашения арендной платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленных в аренду;
- 4.1.2. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием в аренде земель, требования о пресечении работ, выполненных Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором;
- 4.1.3. На безвозмездной основе на территории арендованного участка с целью его сдачи по предмету обложения уплаты Договора.
- 4.1.4. На компенсацию убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате обработки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также при иных санкциях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.
- 4.2.3. По инициативе в ходе пользования уплатить Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

##### **4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:**

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Продолжать улучшение земельного участка в установленном законодательством порядке.

##### **4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:**

- 4.4.1. Заключить Договор.
- 4.4.2. Выполнить в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целями, изначально и разрешенными использование.

4.4.4. Соблюдение в полном объеме правильную позицию, определенную настоящим Договором. Министром иностранных дел Российской Федерации является лицо, осуществляющее регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.5. Принять государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и земельной в нем территории объекта использования, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечивать Арендатора срочным государственным контролем исполнениями в изданной жилищной, судебной или рабочей и эксплуатации инженерных коммуникаций свободный доступ на Участок.

4.4.8. В случае возникновения юридических вопросов или иных разногласий для их разрешения стране направить Арендатору письменное уведомление об этом.

4.4.9. Не нарушать права других хозяйствующих субъектов.

4.4.10. Честно платить по изначальному тарифу, выплачивать ему в установленные законом сроки арендную плату и арендуемое имущество в нему территории.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют право на налоги и иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОГЛЮСТИЛНОСТЬ СТОРОН

5.1. Являясь участником Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за расчет 1,30% ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера изначальной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени пересчитываются в порядке, предусмотренный п.п. 3.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по платежам.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вытекающих из положений действующей законодательной сферы, регулирующей земельные отношения Российской Федерации.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора другой стороной.

6.2. Договор может быть расторгнут в судебном порядке, по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- неподтверждение Участка в соответствии с целевым назначением, указанным в п.1., настоящего договора;
- нарушение Арендатором арендной платы в течение 2-х месяцев.

## 7. ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Регистрация государственной регистрации Договора, в табаке именем и званием к нему назначается Арендатором.

7.2. В соответствии с п.3 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступить право и осуществлять перенос, права и обязанности.

7.3. Члены составлены в З (трез) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Усольского городского округа  
Пригородного края  
адрес: 682519, Пригородный край, г. Усолье, ул. Гагина, 101, ИНН 251101481

**АРЕНДАТОР:** Маритты с ограниченной ответственностью «Добросибирь»  
г.п.н. 692522 Пригородный край, г. Усолье, ул. Нерчинская, 37  
ИНН/КПП 25110754(925) 101001

Подпись сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Администрация Усольского  
городского округа Пригородного края  
засигнатором администрации  
предприятия

  
С.В. Ильинский

**АРЕНДАТОР:**  
Денисова  
ООО «Байкальник»

  
Ю.А. Кузьменко  
01.04.2017 г.

Кузьменко Ю.А.

ANSWER

16

ANSWER	
16	ANSWER
17	ANSWER
18	ANSWER
19	ANSWER
20	ANSWER
21	ANSWER
22	ANSWER
23	ANSWER
24	ANSWER
25	ANSWER
26	ANSWER
27	ANSWER
28	ANSWER
29	ANSWER
30	ANSWER
31	ANSWER
32	ANSWER
33	ANSWER
34	ANSWER
35	ANSWER
36	ANSWER
37	ANSWER
38	ANSWER
39	ANSWER
40	ANSWER
41	ANSWER
42	ANSWER
43	ANSWER
44	ANSWER
45	ANSWER
46	ANSWER
47	ANSWER
48	ANSWER
49	ANSWER
50	ANSWER
51	ANSWER
52	ANSWER
53	ANSWER
54	ANSWER
55	ANSWER
56	ANSWER
57	ANSWER
58	ANSWER
59	ANSWER
60	ANSWER
61	ANSWER
62	ANSWER
63	ANSWER
64	ANSWER
65	ANSWER
66	ANSWER
67	ANSWER
68	ANSWER
69	ANSWER
70	ANSWER
71	ANSWER
72	ANSWER
73	ANSWER
74	ANSWER
75	ANSWER
76	ANSWER
77	ANSWER
78	ANSWER
79	ANSWER
80	ANSWER
81	ANSWER
82	ANSWER
83	ANSWER
84	ANSWER
85	ANSWER
86	ANSWER
87	ANSWER
88	ANSWER
89	ANSWER
90	ANSWER
91	ANSWER
92	ANSWER
93	ANSWER
94	ANSWER
95	ANSWER
96	ANSWER
97	ANSWER
98	ANSWER
99	ANSWER
100	ANSWER
101	ANSWER
102	ANSWER
103	ANSWER
104	ANSWER
105	ANSWER
106	ANSWER
107	ANSWER
108	ANSWER
109	ANSWER
110	ANSWER
111	ANSWER
112	ANSWER
113	ANSWER
114	ANSWER
115	ANSWER
116	ANSWER
117	ANSWER
118	ANSWER
119	ANSWER
120	ANSWER
121	ANSWER
122	ANSWER
123	ANSWER
124	ANSWER
125	ANSWER
126	ANSWER
127	ANSWER
128	ANSWER
129	ANSWER
130	ANSWER
131	ANSWER
132	ANSWER
133	ANSWER
134	ANSWER
135	ANSWER
136	ANSWER
137	ANSWER
138	ANSWER
139	ANSWER
140	ANSWER
141	ANSWER
142	ANSWER
143	ANSWER
144	ANSWER
145	ANSWER
146	ANSWER
147	ANSWER
148	ANSWER
149	ANSWER
150	ANSWER
151	ANSWER
152	ANSWER
153	ANSWER
154	ANSWER
155	ANSWER
156	ANSWER
157	ANSWER
158	ANSWER
159	ANSWER
160	ANSWER
161	ANSWER
162	ANSWER
163	ANSWER
164	ANSWER
165	ANSWER
166	ANSWER
167	ANSWER
168	ANSWER
169	ANSWER
170	ANSWER
171	ANSWER
172	ANSWER
173	ANSWER
174	ANSWER
175	ANSWER
176	ANSWER
177	ANSWER
178	ANSWER
179	ANSWER
180	ANSWER
181	ANSWER
182	ANSWER
183	ANSWER
184	ANSWER
185	ANSWER
186	ANSWER
187	ANSWER
188	ANSWER
189	ANSWER
190	ANSWER
191	ANSWER
192	ANSWER
193	ANSWER
194	ANSWER
195	ANSWER
196	ANSWER
197	ANSWER
198	ANSWER
199	ANSWER
200	ANSWER
201	ANSWER
202	ANSWER
203	ANSWER
204	ANSWER
205	ANSWER
206	ANSWER
207	ANSWER
208	ANSWER
209	ANSWER
210	ANSWER
211	ANSWER
212	ANSWER
213	ANSWER
214	ANSWER
215	ANSWER
216	ANSWER
217	ANSWER
218	ANSWER
219	ANSWER
220	ANSWER
221	ANSWER
222	ANSWER
223	ANSWER
224	ANSWER
225	ANSWER
226	ANSWER
227	ANSWER
228	ANSWER
229	ANSWER
230	ANSWER
231	ANSWER
232	ANSWER
233	ANSWER
234	ANSWER
235	ANSWER
236	ANSWER
237	ANSWER
238	ANSWER
239	ANSWER
240	ANSWER
241	ANSWER
242	ANSWER
243	ANSWER
244	ANSWER
245	ANSWER
246	ANSWER
247	ANSWER
248	ANSWER
249	ANSWER
250	ANSWER
251	ANSWER
252	ANSWER
253	ANSWER
254	ANSWER
255	ANSWER
256	ANSWER
257	ANSWER
258	ANSWER
259	ANSWER
260	ANSWER
261	ANSWER
262	ANSWER
263	ANSWER
264	ANSWER
265	ANSWER
266	ANSWER
267	ANSWER
268	ANSWER
269	ANSWER
270	ANSWER
271	ANSWER
272	ANSWER
273	ANSWER
274	ANSWER
275	ANSWER
276	ANSWER
277	ANSWER
278	ANSWER
279	ANSWER
280	ANSWER
281	ANSWER
282	ANSWER
283	ANSWER
284	ANSWER
285	ANSWER
286	ANSWER
287	ANSWER
288	ANSWER
289	ANSWER
290	ANSWER
291	ANSWER
292	ANSWER
293	ANSWER
294	ANSWER
295	ANSWER
296	ANSWER
297	ANSWER
298	ANSWER
299	ANSWER
300	ANSWER
301	ANSWER
302	ANSWER
303	ANSWER
304	ANSWER
305	ANSWER
306	ANSWER
307	ANSWER
308	ANSWER
309	ANSWER
310	ANSWER
311	ANSWER
312	ANSWER
313	ANSWER
314	ANSWER
315	ANSWER
316	ANSWER
317	ANSWER
318	ANSWER
319	ANSWER
320	ANSWER
321	ANSWER
322	ANSWER
323	ANSWER
324	ANSWER
325	ANSWER
326	ANSWER
327	ANSWER
328	ANSWER
329	ANSWER
330	ANSWER
331	ANSWER
332	ANSWER
333	ANSWER
334	ANSWER
335	ANSWER
336	ANSWER
337	ANSWER
338	ANSWER
339	ANSWER
340	ANSWER
341	ANSWER
342	ANSWER
343	ANSWER
344	ANSWER
345	ANSWER
346	ANSWER
347	ANSWER
348	ANSWER
349	ANSWER
350	ANSWER
351	ANSWER
352	ANSWER
353	ANSWER
354	ANSWER
355	ANSWER
356	ANSWER
357	ANSWER
358	ANSWER
359	ANSWER
360	ANSWER
361	ANSWER
362	ANSWER
363	ANSWER
364	ANSWER
365	ANSWER
366	ANSWER
367	ANSWER
368	ANSWER
369	ANSWER
370	ANSWER
371	ANSWER
372	ANSWER
373	ANSWER
374	ANSWER
375	ANSWER
376	ANSWER
377	ANSWER
378	ANSWER
379	ANSWER
380	ANSWER
381	ANSWER
382	ANSWER
383	ANSWER
384	ANSWER
385	ANSWER
386	ANSWER
387	ANSWER
388	ANSWER
389	ANSWER
390	ANSWER
391	ANSWER
392	ANSWER
393	ANSWER
394	ANSWER
395	ANSWER
396	ANSWER
397	ANSWER
398	ANSWER
399	ANSWER
400	ANSWER
401	ANSWER
402	ANSWER
403	ANSWER
404	ANSWER
405	ANSWER
406	ANSWER
407	ANSWER
408	ANSWER
409	ANSWER
410	ANSWER
411	ANSWER
412	ANSWER
413	ANSWER
414	ANSWER
415	ANSWER
416	ANSWER
417	ANSWER
418	ANSWER
419	ANSWER
420	ANSWER
421	ANSWER
422	ANSWER
423	ANSWER
424	ANSWER
425	ANSWER
426	ANSWER
427	ANSWER
428	ANSWER
429	ANSWER
430	ANSWER
431	ANSWER
432	ANSWER
433	ANSWER
434	ANSWER
435	ANSWER
436	ANSWER
437	ANSWER
438	ANSWER
439	ANSWER
440	ANSWER
441	ANSWER
442	ANSWER
443	ANSWER
444	ANSWER
445	ANSWER
446	ANSWER
447	ANSWER
448	ANSWER
449	ANSWER
450	ANSWER
451	ANSWER
452	ANSWER
453	ANSWER
454	ANSWER
455	ANSWER
456	ANSWER
457	ANSWER
458	ANSWER
459	ANSWER
460	ANSWER
461	ANSWER
462	ANSWER
463	ANSWER
464	ANSWER
465	ANSWER
466	ANSWER
467	ANSWER
468	ANSWER
469	ANSWER
470	ANSWER
471	ANSWER
472	ANSWER
473	ANSWER
474	ANSWER
475	ANSWER
476	ANSWER
477	ANSWER
478	ANSWER
479	ANSWER
480	ANSWER
481	ANSWER
482	ANSWER
483	ANSWER
484	ANSWER
485	ANSWER
486	ANSWER
487	ANSWER
488	ANSWER
489	ANSWER
490	ANSWER
491	ANSWER
492	ANSWER
493	ANSWER
494	ANSWER
495	ANSWER
496	ANSWER
497	ANSWER
498	ANSWER
499	ANSWER
500	ANSWER

