

Исх. от «05» декабря 2017 г. № 123 70/14  
 На исх. № 352 от 04.12.2017

 Директору ООО «Водострой»  
 Ю.А. Кузьменко

 [Об устранении технической ошибки  
 в заключении экспертизы от 12.10.2017  
 № 54-2-1-3-0111-17]

**Уважаемая Юлия Александровна!**

ООО «Эксперт-Проект» (свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610137, № RA.RU.610650 на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), рассмотрев Ваше обращение, в связи с допущенной в проектной документации «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск в районе ул. Сергея Ушакова, д.13» (шифр 730 07 17 446) технической ошибкой, считает возможным внести соответствующие изменения в положительное заключение экспертизы от 12.10.2017 №54-2-1-3-0111-17: в подразделе **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства** технико-экономические показатели объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Площадь земельного участка	0,7136 га
Площадь застройки участка	1730 м <sup>2</sup>
<i>Многоквартирный жилой дом № 1</i>	
Площадь застройки	1048,2 м <sup>2</sup>
Площадь жилого дома	4686,0 м <sup>2</sup>
Этажность	5
Количество этажей	5
Общая площадь квартир	3647,0 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	3495,9 м <sup>2</sup>
Количество квартир, в том числе:	70
- однокомнатных	35
- двухкомнатных	30
- трехкомнатных	5
Строительный объем здания, в том числе ниже отметки 0,000	17157,1 м <sup>3</sup> 1929,5 м <sup>2</sup>
<i>Пристроенные технические помещения</i>	
Этажность	1
Количество этажей	1
Общая площадь	29,9 м <sup>2</sup>
Полезная площадь	29,9 м <sup>2</sup>
Расчетная площадь	6,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем	163,8 м <sup>3</sup>

<i>Многоквартирный жилой дом № 2</i>	
Площадь застройки	681,5 м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания	2386,6 м <sup>2</sup>
Этажность	5
Количество этажей	5
Общая площадь квартир	1658,1 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	1591,7 м <sup>2</sup>
Количество квартир, в том числе:	36
- однокомнатных	26
- двухкомнатных	8
- трехкомнатных	2
Строительный объем здания, в том числе ниже отметки 0,000	11327,1 м <sup>3</sup> 1017,1 м <sup>3</sup>
<i>Встроенно-пристроенные нежилые помещения</i>	
Этажность	1
Количество этажей	1
Общая площадь	227,6 м <sup>2</sup>
Полезная площадь	222,9 м <sup>2</sup>
Расчетная площадь	203,0 м <sup>2</sup>

Настоящее письмо считать дополнением и неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.10.2017 №54-2-1-3-0111-17, выданного ООО «Эксперт-Проект».

Директор



С.И. Суховеев