

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Водострой"	по ОКПО	91808989		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2511075419		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	692522, Приморский край, Уссурийск г, Первомайская ул, дом № 37				

Коды		
0710001		
31	03	2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	79	90	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	139 676	334 834	61 853
	в том числе:				
	незавершенное строительство		132 464	327 388	53 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	139 755	334 924	61 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 496	7 356	34 595
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	928
	Дебиторская задолженность	1230	42 359	31 044	29 142
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 213	155 888	106 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 414	6 073	538
	Прочие оборотные активы	1260	25 673	36 078	7 128
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия в строительстве		25 515	36 078	7 128
	Итого по разделу II	1200	280 156	236 439	178 332
	БАЛАНС	1600	419 911	571 363	240 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 598	62 052	97 737
	Итого по разделу III	1300	139 608	102 062	107 747
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 674
	Кредиторская задолженность	1520	47 029	75 401	130 751
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	17	17
	Прочие обязательства	1550	233 258	393 883	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных домов		233 258	393 883	-
	Итого по разделу V	1500	280 304	469 301	132 442
	БАЛАНС	1700	419 911	571 363	240 190



Руководитель

(подпись)

Ковганко Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Водострой"	ИНН	91808989		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2511075419		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	41 739	18 338
	Себестоимость продаж	2120	(1 683)	(19 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 056	(906)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 056	(906)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 629	1 664
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	79	137
	Прочие расходы	2350	(2 543)	(603)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 221	292
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(162)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(104)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	1
	Прочее	2460	(2 675)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 546	131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 546	131
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ковганко Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.